

Proposta di Giunta Comunale

N° 8 del 11/01/2022

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B. - ANNO 2022 - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", i Comuni, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 865/71, n.457/78, devono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie oltre a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;
- la determinazione del prezzo di cessione delle aree viene annualmente operata con validità di un anno fino all'approvazione dell'analoga deliberazione da assumere prima dell'approvazione del bilancio tenendo presente il prezzo di acquisizione, opportunamente aggiornato ed integrato in considerazione della media delle incidenze di spesa incontrate dall'Amministrazione per l'indennizzo ai coltivatori delle aree, l'espletamento di eventuali procedure di occupazione d'urgenza, frazionamenti, spese legali, frutti pendenti, indennità di occupazione, eventuali demolizioni, ecc.;

Dato atto che il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20.06.2013 e la successiva Variante Parziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15.01.2019 ed efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 16 – serie Avvisi e Concorsi - del 17.04.2019:

1. non individuano nuove aree per i Piani di Edilizia economico Popolare ai sensi della L.N. 167/62;
2. riconfermano la previsione del PIP vigente nella Zona Industriale di Sacconago (sottozona D1), Piano quasi completato, per il quale rimangono alcuni singoli lotti residuali da assegnare (aree già acquisite dal Comune);

Considerato che, per l'anno 2021, l'Amministrazione Comunale, ai fini della verifica delle aree in trattazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 349 del 26.11.2020, ha stabilito i prezzi di acquisizione e di cessione per le aree del PIP vigente nella Zona Industriale di Sacconago e per la

cessione in proprietà delle aree originariamente concesse in diritto di superficie ricomprese nei piani di Edilizia Economico Popolare (PEEP) attuati nell'ambito del territorio comunale prima dell'entrata in vigore del PGT, come segue:

- Euro 31,00/mq prezzo di acquisizione aree PIP (Zona Industriale di Sacconago);
- Euro 49,00/mq prezzo di cessione aree PIP (Zona Industriale di Sacconago);
- Euro 128,00/mq il prezzo massimo per la cessione in proprietà delle aree PEEP;

Ritenuto di dover procedere con il presente atto a confermare i valori deliberati nel 2021, come sopra indicati, in ragione sia dell'andamento del mercato immobiliare che evidenzia poco dinamismo e stasi dei valori immobiliari, che della generale situazione di crisi economica;

Ritenuto necessario, al fine di dar seguito ai conseguenti adempimenti connessi all'approvazione del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- gli artt. 48 e 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 20 dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare, per quanto riportato in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti prezzi:

- Euro 31,00/mq prezzo di acquisizione aree PIP (Zona Industriale di Sacconago);
- Euro 49,00/mq prezzo di cessione aree PIP (Zona Industriale di Sacconago);
- Euro 128,00/mq prezzo massimo di cessione delle aree PEEP;

2) di dare atto che il P.G.T. vigente e la Variante Parziale approvata del Consiglio Comunale con proprio atto n. 2/2019 ed efficace dal 17.04.2019 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 16 – serie Avvisi e Concorsi di pari data, non individuano nuove aree per i Piani di Edilizia Economico Popolare ai sensi della L.N. 167/62, mentre riconfermano le previsioni relative alle aree destinate ad insediamenti produttivi ai sensi della Legge 865/71 nella Zona Industriale di sud-ovest a

Sacsonago, acquisite dal Comune in attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 180 del 17.12.2002;

3) di stabilire che i prezzi di cui al punto 1) hanno validità a partire dal 1.01.2022.

Delibera, altresì, con apposita votazione unanime e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/000, stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari conseguenti adempimenti.